

ОБЩИНА ПЕРНИК

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ДОГОВОР № 80/26.05.2015 г.

Днес, 26.05.2015 г., в гр. Перник, между:

1. **ОБЩИНА ПЕРНИК**, със седалище и адрес на управление в гр. Перник, Област Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ №1А, ЕИК 000386751 представлявана от инж.Иван Огнянов Иванов - Кмет на Община Перник и Ирина Стефанова Станоева, Директор Дирекция „СБФ“, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **“ПИ ЕНД ДИ СТРОЙ“ООД**, със седалище и адрес на управление гр.София, Район „Овча купел“, ул.„Горица“ №6, ЕИК 131552873, представлявано от Христо Евгениев Тодоров, ЕГН 4802293780 наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор на основание чл.101е, ал.1 във връзка с чл.14, ал.4, т.1 от Закона за обществените поръчки,

Страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане **“Неотложни ремонтни дейности за възстановяване на два броя православни храмове на територията на Община Перник по две обособени позиции“** за **Обособена позиция №1 – „Възстановяване на църква „Св.Пантелеймон“ в землището на гр.Перник, Голо бърдо“** при условията на този договор и съгласно Техническото предложение, Ценовото предложение, КСС, Техническа спецификация на Възложителя и становището на Министерството на културата, които са неразделна част от Договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да организира и извърши изцяло със свои материали, механизация и работна сила всички необходими строително - ремонтни работи, предмет на договора и подробно описани по вид, количество и цени в приложенията, представляващи неразделна част от договора, а именно:

1.2.1. Количествено-стойностна сметка;

- 1.2.2. Техническо предложение;
- 1.2.3. Ценово предложение;
- 1.2.4. Техническа спецификация;
- 1.2.5. Становище на Министерство на културата;

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор влиза в сила, считано от датата на неговото подписване като срока за изпълнение започва да тече от датата на откриване на строителната площадка.

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на възложените строителни работи е 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Окончателното изпълнение на СМР по настоящия договор е налице и настъпва с подписването на Акт за установяване годността за приемане на строежа – Акт Образец № 15, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Цената за изпълнение на Договора, дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е в съответствие с Ценовата оферта в размер на:

4.1. ОБЩА стойност: **26 083.74 лв.** без ДДС

Словом (двадесет и шест хиляди осемдесет и три лева и седемдесет и четири стотинки) без ДДС

4.2. ОБЩА стойност: **31 300.49 лв.** с ДДС

Словом (тридесет и една хиляди и триста лева и четиридесет и девет стотинки) с ДДС

и включва всички разходи необходими за извършване на строително-ремонтните работи, в съответствие с инвестиционния проект, така че обектът да бъде въведен в експлоатация.

(2) Цените на отделните строително-ремонтни работи включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-ремонтните работи, посочени в количествено-стойностната сметка, не подлежат на промяна и са формирани съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ действително извършените СМР с подписан протокол от страните по този договор или техни представители и Строителния надзор. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителния надзор и са отразени в съответния

протокол за обема извършена работа.

(5) При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи, в рамките на договорената стойност по КСС, се изготвя констативен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или техни представители, и се изготвя остойностена заменителна таблица, която е подписана от последните. Остойностяването на непредвидени количества се извършва по цени, съгласно ал.3 от настоящия член, а на допълнителните видове работи – по анализни цени, одобрени от Възложителя.

(6) Промяната на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по банков път на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълнените СМР срещу представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Съответните актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., подписани от надлежните лица;

- Двустранно подписани протоколи за действително извършените и остойностени СМР.

- Оригинална фактура, на стойност равна на стойността на действително извършените работи след пропорционално приспадане на съответния процент аванс, платен съгласно чл.6, ал.2 от настоящия договор;

Чл.6. (1) Заплащането на изпълнените СМР за целия обект се осъществява по следната схема:

(2) **АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер на 20 % (двадесет процента) от цената по договора, съгласно чл. 4 от настоящия договор, дължимо в срок до 30 календарни дни, след влизане в сила на договора, подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /ДВ бр. 72 от 2003 г./ за откриване на строителната площадка на обекта и след представяне на оригинална фактура, на стойност равна на стойността на аванса;

(3) **ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** се извършва след подписани разходооправдателни документи, подробна количествено-стойностна сметка и двустранно подписани протоколи за действително извършените и остойностени СМР, както и акт Образец № 15 за приемане на строежа от Възложителя, в срок до 30 календарни дни, като 10 % от сумата се задържа от Възложителя до получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспадне аванса.

(4) Сборът от стойностите на авансовото плащане по ал. 2 и окончателното плащане по ал. 3 не може да надхвърля общата стойност на договора, посочена в чл. 4 от настоящия договор.

(5) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

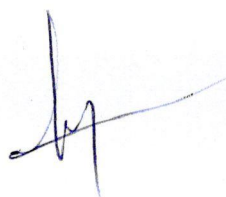

Получател: Община Перник

Адрес: гр.Перник пл."Св.Иван Рилски" №1А

ЕИК: 000386751

Идент. N по ЗДДС: BG 000386751

Получил фактурата: Иван Иванов



Номер на документа, дата, място

(6) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр
ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG 77BPVI 79471062615801

BIC: BPVIBGSF

БАНКА: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

А. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да заплати уговорената по чл.4 от настоящия договор сума при условията, посочени в чл. 6;

(2) Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до обектите, предмет на договора;

(3) Да назначи комисия за приемане на окончателно извършените СМР в срок до 5 дни след получаване на искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемане на изпълнението.

(4) Да приеме извършените СМР с подписването на Акт обр. 15.

(5) Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. Да проверява изпълнението на предмета на договора лично и/или чрез упълномощен/и негов представител по всяко време относно качеството на видовете СМР, влагите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като има право да дава задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ указания;

3. Да извършва проверка и изисква информация за наличието на декларираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в обществената поръчка техника, ключови експерти и работници.

4. При констатиране на некачествено изпълнени работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква същите да бъдат отстранени или поправени в срок;

5. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни работи и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни строително-ремонтните работи , предмет на договора, в сроковете по чл. 3, като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрените книжа и в съответствие с:

- условията на обществената поръчка, въз основа на която се сключва договорът, конкретната оферта и приложенията към нея;

- действащата нормативна уредба в Република България;

- указанията в становището на министерството на културата.

(2) Да осигури свой представител за съставяне и подписване на всички необходими документи, предмет на настоящия договор;

(3) Да влага при строително-монтажните работи висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР съгласно технологията. Материалите да се доставят със сертификат/декларация за съответствие и сертификат за произход; качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и ISO, доказани със сертификат.

(4) Да изпълнява предвиденото в техническата документация и задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда, както и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

(5) Да предоставя на упълномощеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

(6) Да води и съхранява всички необходими актове по изпълнението на работите на обекта.

(7) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от извършващия упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице на обекта и приемателната комисия.

(8) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице на обекта всички документи, съставени по време на строителството.

(9) Да предаде извършените СМР с Акт обр. 15.

(10) Да осигурява и поддържа за своя сметка цялостно наблюдение и охрана на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието на обекта и съответните наличности, до предаването на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(11) След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в 3 дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

(12) Изпълнителят е длъжен след изпълнение на дейностите, да предаде на Възложителя един комплект от документацията, свързана с изпълнението.

(13) Да състави съответните актове и протоколи за извършените строително-монтажни работи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., подписани от надлежните лица;

(14) Да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на

обекта, както и дефекти, появили се в оферираният от него гаранционни срокове.

(15) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или приемателната комисия.

(16) Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ валидна застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията и удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи, отговарящи на вида на строежа, предмет на обществената поръчка, както и на категорията му съгласно чл. 137, ал. 1, т.1, б. "м" от Закона за устройство на територията (ЗУТ), преди започване на строително-ремонтните работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнението на договора да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта.

(17). Да се яви в едномесечен срок от писменото уведомяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за появили се дефекти по обекта в гаранционния срок и заедно да установят недостатъците, чрез съставяне на констативен протокол.

(18). Да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от минимум 3 /три/ работни дни преди датата, на която обектът ще е готов за предприемане на съответните действия от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за организиране и подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г.

(19). Да отстрани всички забележки, отбелязани в Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа в определения срок.

(20) По време на изпълнението на СМР по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури съдействие за своевременното съставяне и окомплектоване с релевантни документи на необходимите актове и протоколи, съобразно изискванията на *Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

(21) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури участието на лицата, посочени в офертата, която е неразделна част от този договор, като ключови експерти. При замяната на ключов експерт, новият експерт трябва да притежава квалификация и професионален опит, не по-малки от минималните изисквания, заложили в публичната покана.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да наема за своя сметка и на своя отговорност подизпълнители за изпълнение на част от работите, ако е декларирал тяхното участие в процедурата за определянето му за Изпълнител.

(2) Процентното участие на Подизпълнителите в Цената за изпълнение на Договора не може да бъде по-голямо от посоченото в Техническата оферта.

Чл.13.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействието на подизпълнителите.

(2) Договорите с подизпълнители не пораждаат никакви права по отношение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При сключването на договорите с Подизпълнителите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

3.1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

3.2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;



3.3. при осъществяване на контролните си функции по Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

Чл. 17. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходната точка, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 18. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите законови разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 19. Гаранционните срокове за всички видове СМР са съгласно Закона за устройство на територията и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 20. Гаранционните срокове започват да текат от деня на приемането на строежа с акт обр. 16 и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация (Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Чл. 21. При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, чрез извършващия упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице на обекта.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в 10 дневен срок от получаване на писменото уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 23. В случай на неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 22, след изтичането на този срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани дефектите за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като го уведоми за това .

Чл. 24. В случаите на предходната точка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл. 25. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на договора в размер на 782.51 лв, представляващи 3% (три процента) от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит) или безусловна и неотменима банкова гаранция.

Чл. 26. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за

изпълнение на Договора при виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

(2) В случай, че отговорността за неизпълнението на задълженията по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на Гаранцията за изпълнение на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си за възстановяване на гаранцията по реда на чл. 28, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора.

Чл. 27. (1) В случай, че Банката, издала Гаранцията за изпълнение на договора се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценз, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на договора.

Чл. 28. В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 работни дни да възстанови размера на гаранцията.

Чл. 29. Възложителя освобождава гаранцията за изпълнение на договора в срок от 30 работни дни след изтичане на гаранционния срок на обекта.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 30. (1) Извършените СМР се приемат с протоколи за приемане на СМР, изготвени и подписани съгласно действащата нормативна уредба.

(2) За отделните видове работи се съставят актове по *Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* и се подписват от съответните лица.

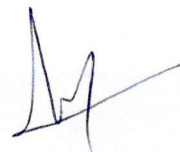
Чл. 31. За окончателно приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита подписването на Протокол Образец № 15 (*Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*) и издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 32. (1) При нарушаване на сроковете на този договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, същия се задължава да изплати неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0,1% (нула цяло и един процент) за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от общата стойност на договора.

(2) При лошо или частично изпълнение на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените по ал. 1 и ал. 2 неустойки от цената за изпълнение на договора, от гаранцията за изпълнение на договора, или от която и да е друга сума, дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.



VIII. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

(2) За времетраенето на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходната алинея съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(3) При сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховката на професионалната си отговорност по ал.2.

(4) Разходите по обслужване на застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане застраховката по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 34. (1) Договорът се прекратява:

1. с изпълнението на задълженията по този договор от страните;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.


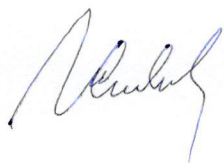
(2) При виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

Чл. 35. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 36 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.

(2) „Непредвидени обстоятелства” по смисъла на този договор са обстоятелства, които са



възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 37 (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в тридневен срок от настъпването им да уведоми другата страна писмено в какво се състоят непредвидените обстоятелства и какви са възможните последици от тях. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непредвидени обстоятелства, тя не може да се позовава на тях за периода на забава преди настъпването им.

Чл. 38 (1) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна на изпълнителя на СМР и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Не представлява "Непредвидени обстоятелства" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.

(3) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл.39. При спиране на строителството вследствие на непредвидените обстоятелства предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 40. (1) Всяка от страните по договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на договора, включително в хода на изпълнението на договора.

(2) Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори и други данни независимо от носителя (хартиен, магнитен и друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора, имат статут на конфиденциална информация.

(3) Не е конфиденциална информацията, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 41. (1) Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

Чл. 42. (1) За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на

действащото законодателство на Република България.

(2) Неразделна част от настоящия договор са: техническата спецификация и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от проведената процедура (включително техническа и ценова оферта).

(3) При неясноти по прилагането и изпълнението на договора неговите разпоредби следва да се тълкуват и с оглед на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, описани в техническата документация от проведената процедура за възлагане на обществената поръчка и приложенията към нея.

(4) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави в четири еднакви екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

- Приложения:**
1. Количествено-стойностна сметка;
 2. Техническо предложение ;
 3. Ценово предложение;
 4. Техническа спецификация;
 5. Становище на Министерство на културата;

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

инж. ИВАН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ИРИНА СТАНОЕВА
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „СБФ”

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

инж. ХРИСТО ТОДОРОВ
УПРАВИТЕЛ



Обект "Конструктивно укрепване и ремонтни дейности църква Свети Пантелеймон", Голо Бърдо - гр. Перник
 Възложител: Община Перник

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Номер	Наименование	мярка	К-во	цена	обща стойност
1	2	3	4	5	6
	Част конструктивна				
1	Изкоп с ограничена широчина земни почви	м ³	42,00	17,75	745,50
2	Засипване ръчно изкопи с земни почви	м ³	8,00	6,86	54,88
3	Трамбоване на изкопи	м ³	8,00	1,35	10,80
4	Натоварване и превоз с ръчни колички земни почви до 50 м	м ³	34,00	12,00	408,00
5	Натоварване на земни почви на камион - ръчно	м ³	34,00	5,73	194,82
6	Направа и разваляне на кофраж	м ²	30,00	16,11	483,30
7	Дренаж с дренажни тръби Ф 150, с насип от тр.камък,чакъл, пясък и земя	мл	98,00	14,21	1392,58
8	Хидроизолация между ст.бет.пояс и дренаж с изоеласт и мрежа	м ²	28,00	9,04	253,12
9	Полагане на армиран бетон клас В 20 за пояс	м ³	20,00	112,94	2258,80
10	Подложка от пясък за армирана бетонова настилка	м ³	2,00	22,47	44,94
11	Доставка и полагане на армиран бетон	м ³	3,00	112,94	338,82
12	Изработка и монтаж на армировка	кг	1000,00	1,57	1570,00
13	Изработка и монтаж на стоманени профили	кг	155,00	3,56	551,80
14	Натягане на обтегачи с динамометричен ключ	бр.	4,00	14,53	58,12
15	Минизиране на стоманени профили	м ²	3,00	3,31	9,93
16	Полагане на блажна боя по стоманени профили - двукратно	м ²	3,00	3,96	11,88
17	Изкопаване на отвори в тухлен свод и тухлен зид	м ³	12,70	9,23	117,22
18	Почистване на пукнатини по каменна зидария за запълване с епоксиден разтвор				
19	Полагане на епоксиден разтвор за замонолитване на фуги	м	46,00	2,36	108,56
20	Заварки с катет 6 мм	м ³	1,00	21,23	21,23
21	Изхвърляне на строителни отпадъци да 3 м хоризонтално и 2 м вертикално разстояние	мл	2,00	17,85	35,70
		м ³	10,00	5,23	52,30

22	Ръчно натоварване, превоз на 50 м и разтоварване на строителни отпадъци с ръчни колички	м ³	10,00	12,00	120,00
23	Извозване на земни маси	м ³	34,00	5,86	199,24
24	Превоз на бетон с бетоновоз на 26 км	бр. курс	6,00	78,40	470,40
25	Натоварване на строителни отпадъци на камион - ръчно	м ³	10,00	9,23	92,30
26	Извозване на строителни отпадъци	м ³	10,00	5,86	58,60
				ОБЩО:	9662,84
Част Архитектурна					
1	Направа на дървена коруба за спускане на керемиди	м	10,00	4,98	49,80
2	Спускане на керемиди по коруба	1000 бр.	1,73	11,08	19,17
3	Демонтаж на покривна конструкция	м ³	3,20	67,72	216,70
4	Демонтаж на каратаван	м ²	70,00	6,16	431,20
5	Временно покриване с полиетилен върху покрив при ремонт	м ²	130,00	2,38	309,40
6	Направа на лежаща покривна конструкция на съществуваща сграда	м ³	3,20	510,19	1632,608
7	Дъсчена обшивка - 2,5 см - покрив	м ²	114,00	11,78	1342,92
8	Доставка и полагане на подпокривна мушама	м ²	114,00	6,45	735,30
9	Покриване със старобългарски (турски) керемиди	м ²	114,00	45,65	5204,10
11	Разваляне на тухлена зидария за горен пояс и обтегачи	м ³	2,00	13,54	27,08
12	Възстановяване на тухлена зидария при обтегачи	м ³	2,00	186,24	372,48
13	Демонтаж на настилка от дюшеме	м ²	13,00	3,69	47,97
14	Фугиране на каменна зидария при обикновена фуга - външни стени	м ²	12,00	4,14	49,68
15	Доставка и направа на настилка от дюшеме - при олтара	м ²	13,00	36,27	471,51
16	Изкърпване на мазилка по пукнатини - външна	м ²	12,00	6,40	76,80
17	Изкърпване на вътрешна мазилка	м ²	50,00	12,42	621,00
18	Доставка и монтаж на окачен таван от гипсофазер на конструкция - два слоя по 2 см	м ²	70,00	23,01	1610,70
19	Варова шпакловка	м ²	70,00	2,88	201,60
20	Варосване по тавани	м ²	70,00	1,49	104,30
21	Доставка, монтаж и демонтаж на скеле	м ²	210,00	3,33	699,30
22	Натоварване на мазилка от кал на камион	м ³	78,00	6,16	480,48
23	Превоз на мазилка от кал за керемиди	м ³	78,00	5,86	457,08

24	Археологическо наблюдение по време на изкопните работи - съгл. Наредба № Н-00-0001 от 14.02.2011 г. за извършване на теренни археологически проучвания на Министерството на културата	..дни	10,00	50,00	500,00
				ОБЩО:	15661,18
				ВСИЧКО:	25324,02
	3% непредвидени за скрити деформации				759,72
				ОБЩО:	26083,74
				20% ДДС:	5216,75
				ВСИЧКО:	31300,49

Подпис:
 (инж. Христо Тодоров)



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За обособена позиция №1

от „ПИ ЕНД ДИ СТРОЙ”

(наименование на участника)

и подписано от: 1. арх. Ангел Димитров Павлов, ЕГН: 6007194660
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на УПРАВИТЕЛ

(на длъжност)

2. арх. Христо Евгениев Тодоров, ЕГН: 4802293780
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на УПРАВИТЕЛ

(на длъжност)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с условията от публичната покана за участие и всички документи и образци от документацията за участие, получаването на които потвърждаваме с настоящото предложение, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията, посочени в публичната покана за участие.

С настоящото предложение представяме нашето техническо предложение за изпълнение на предмета на обществената поръчка по обявената от Вас процедура, съобразено с Техническите спецификации.

Предлагаме да изпълним строително-ремонтните работи предмет на поръчката за

срок от 60 /календарни дни/.

(Срока за изпълнение на поръчката е по предложението на участниците, но не повече от 120 календарни дни)

Предлагаме общ гаранционен срок за всички видове строително – ремонтни работи от

15/години/.

*Методи
П. Ангелова
и Терзиев
2015*

(Гаранционният срок е по предложение на участниците, но трябва да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове.)

Забележка: Гаранционният срок да е съобразен с Наредба №2 от 2003 г. на МРРБ, но не по-малък от 36 месеца! Оферти с предложен гаранционен срок под 36 месеца няма да бъдат разглеждани и ще бъдат отстранени от участие! В случай, че участник предложи гаранционен срок в противоречие с изискванията на Наредба № 2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове, офертата му ще бъде отстранена от участие в процедурата.

Запознати сме и приемаме условията на проекта на договора. Ако бъдем определени за Изпълнител, ще сключим договор по приложения в документацията образец. Предлагаме да изпълним поръчката: съгласно изискванията на документацията за участие, техническата спецификация и приложенията към нея.

С подаване на настоящата оферта декларираме, че сме съгласни валидността на нашата оферта да бъде 60 календарни дни от крайния срок за получаване на офертите.

Дата: 09.04.2015 г.

ДЕКЛАРАТОРИ :1

(арх.Ангел Павлов)

2

(инж.Христо Тодоров)

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обособена позиция №1

• ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ВИДОВЕ СМР

Предметът на настоящата обществена поръчка обхваща изпълнението на вътрешен и външен ремонт на сгради на православния храм, който включва изкопни работи, бетонови работи, зидарии, мазилки, направа на метални конструкции за укрепване, направа на дървени покривни конструкции, препокриване със старобългарски керемиди, подмяна на подови настилки и други.

• ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Обектът е паметник на културата от национално значение и е под закрилата на Закона за културното наследство (2009 г.). Съгласно изискванията на Националния институт за недвижимо културно наследство при Министерство на културата преди започването на строително-ремонтните работи е необходимо да се изготви оценка от специалист художник-реставратор, вписан в публичния регистър по чл.165 от Закона за културното наследство, за вида и състоянието на наличните художествени ценности – стенописи, иконостас, икони, проскинетарии, владишки трон и друга църковна утвар във връзка с опазването им по време на строителството, както и за съхраняването и реставрацията им. По време на извършване на изкопните работи по укрепването на сградата е необходимо да се осигури археологическо наблюдение от експерт-археолог с открит лист към Регионалния исторически музей.

Ремонтните работи трябва да бъдат извършени в съответствие с изискванията за качество, съгласно действащите нормативни уредби, като влаганите материали следва да имат качество по БДС или EN и отговарящо на гаранционните срокове.

Изпълнението на строително-ремонтните работи (СРР) е на основание одобрена КСС, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Строителните продукти да отговарят на следните технически спецификации:

- български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
- европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
- признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации.
- да се представят сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите.

Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от

06.12.2006 г.). Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Участникът трябва да докаже произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани за обекта и които ще бъдат придобити от Възложителя вследствие на договора да изпълнение.

При извършването на строително-ремонтните работи следва да се изготвят изискващите се протоколи и актове съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Предаването и приемането на извършените СРР – предмет на настоящата поръчка ще се удостоверява със съставяне на Констативен протокол за установяване на действително извършени работи, двустранно подписан от представители на страните по Договора. Всеки констативен протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти.

Да се спазва НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

От Изпълнителя се изисква по време на извършване на строително-ремонтните дейности да се спазват изискванията на нормативната уредба по опазване на околната среда.

От спечелилия участник в процедурата, след сключване на договора, се очаква задачата да бъде изпълнена в определения срок, при спазване разпоредбите на действащата нормативна уредба и Техническата спецификация, отнасящи се до изпълняваните дейности, които са неразделна част от документацията за участие.

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

НА КУЛТУРАТА
зк. №: 33-НН-767
03.09.2013г.

На основание чл. 84, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 83 от Закона за културното наследство, Заповед № РД09-289/25.06.2013г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх.№ 0800-377/05.08.2013г. и изх.№ 0800-377/21.08.2013г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-767/22.08.2013г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: „Технически проект за обект „Конструктивно укрепване на църква „Св. Пантелеймон“, Голо бърдо, гр. Перник“; фаза: ТП, части: Архитектура, Конструкции

1. Възложител: Община Перник, Кмет Росица Янакиева, адм. адрес: пл. „Св. Иван Рилски“ №1, гр. Перник- 2300

Статут на обекта: Манастирската църква „Св. Пантелеймон“, Голо бърдо, гр. Перник притежава статут на археологическа недвижима културна ценност с категория „национално значение“, съгласно чл.146, ал. 3 от ЗКН /данните са от АИС „Археологическа карта на България“/.

3. Констатации и оценки по отношение на внесенния проект:

Внесена е проектна документация за конструктивно укрепване на православен храм „Св. Пантелеймон“, Голо бърдо, гр. Перник, недвижима културна ценност, пострадала от земетресението на 22.05.2012г.

Внесената проектна документация не отговаря напълно на изискванията на глава 23 от Наредба №4 на МРРБ за обхват и съдържание на инвестиционните проекти. Има обяснителна записка и архитектурно заснемане, което се пуждае от допълване и прецизиране - липсва анализ и оценка на актуалното състояние на елементите и материалите, изграждащи сградата, всички зони на необходими намеси, систематизиране на проблемите, съответно мерките по отстраняването им.

В процеса на допълване на проекта, дейностите по консервация и реставрация да се преразгледаат, коригират и аргументират в съответствие с проучването и документирането на обекта.

Предвидените намеси са конструктивно необходими и допустими от гледна точка на принципите за опазване на недвижими културни ценности.

Въз основа на гореизложеното, Министерство на културата съгласува Технически проект за обект „Конструктивно укрепване на църква „Св. Пантелеймон“, Голо бърдо, гр. Перник“; фаза: ТП, части: Архитектура, Конструкции със следните изисквания”

- Да се намали размерът на предвидената армирана бетонова настилка в олтарната част, така че да не достига до иконостаса, като се предвиди надеждно изолиране на бетона от терена и стените на църквата.

- За запълване на пукнатините да не се употребяват материали, съдържащи сив цимент.

- Преди започване на ремонта иконите и частите от иконостаса, които могат да се демонтират, трябва да се демонтират, пакетират и пренесат на сигурно, сухо и проветриво място за целия срок на строителните работи. Частите от иконостаса, които остават на място, следва да се пакетират по подходящ начин, за да не бъдат увредени.

- Да се осигури присъствие на археолог по време на изкопните работи, за направа на пояса около сградата и на армираната настилка в олтарната част.

- След разкриване на църквата да се направи подробно фотодокументиране, отразяващо състоянието на съществуващите конструктивни и архитектурни елементи, както и дейностите по укрепването и реставрацията им. Евантуалните промени на предвижданията в съгласувания проект, съобразени с посочените по-горе изисквания, да се покажат в скзекутивен проект в части "архитектура" и "конструкции". Тези материали заедно с фотодокументацията да се внесат в НИКН/МК по съгласувателната процедура по ЗКН при издаване на становище за въвеждане в експлоатация.

ЗАМ. - МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА:

ВЕЛИСЛАВА КРЪСТЕВА



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За обособена позиция № 1

от „ПИ ЕНД ДИ СТРОЙ“

(наименование на участника)

и подписано от I. арх. Ангел Димитров Павлов, ЕГН: 6007194660
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на УПРАВИТЕЛ

(на длъжност)

2. инж. Христо Евгениев Тодоров, ЕГН: 4802293780
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на УПРАВИТЕЛ

(на длъжност)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка.

Предлагаме да поемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка, съобразно условията на публичната покана за участие, за цена от

26 083.74 лева /двадесет и шест хиляди осемдесет и три лева и седемдесет и четири стотинки / без ДДС, формирана по следният начин:

- Средна часова ставка	3 лв./час;
- Допълнителни разходи за труд	90 %
- Допълнителни разходи върху механизация	20 %
- Доставно-складови разходи	10 %
- Печалба	8 %

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежи на увеличение.

Приложение: 1.Количествено – стойностна сметка за обособена позиция № 1
2.Анализ на единични цени

Дата 09.04.2015 г

ДЕКЛАРАТОРИ: 1.....

(арх.Ангел Павлов)

2.....

(инж.Христо Тодоров)

Меню П. Иванова
Христо Тодоров
10008